



Aika 19.08.2024, klo 17:00 - 19:31

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

### Käsitellyt asiat

- § 215 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 216 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 217 **Esityslistan hyväksyminen**
- § 218 **Asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa / osakortteli 858 / Hakatien alue / Uusi hyväksymiskäsittely ja edellisen hyväksymiskäsittelyn korvaaminen**
- § 219 **Kuntayhtymä Kympin työllisyyspalveluiden Lapualle sijoitettavien tilojen vuokraus / vuokrasopimus 1.1.2025 alkaen**
- § 220 **Lapuan kaupungin oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätökseen koskien Asunto-Osakeyhtiö Lapuan A-rannan purkamisluvan voimassaoloajan jatkamista**
- § 221 **Tanja Norrenan eroanomus kaikista luottamustoimista Lapuan kaupungin toimielimissä / kaupunginvaltuuston jäsenyydestä ja kaupunginhallituksen jäsenyydestä sekä uuden varavaltuutetun määrääminen**
- § 222 **Uuden uimahallin rakentaminen / uuden jäsenen nimeäminen eronneen jäsenen tilalle**
- § 223 **Väliaikaisrahoitushakemus / MTK-Tiistenjoki ry / Sydänkylät -hanke / Koroton antolaina**
- § 224 **Ystävyyskaupunki Kiskörösin kutsu sadonkorjuu- ja Slovakian kansallispäivä -juhlaan 30.8. - 1.9.2024**
- § 225 **Täyttölupa, tilahuoltajan toimi 19.8.2024 alkaen**
- § 226 **Valtuustoaloite / Digipalvelujen saavutettavuus**
- § 227 **Valtuustoaloite / Toimielinten hybridikokous**
- § 228 **Lapuan Kotiasunnot Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 22.8.2024**
- § 229 **Kaupunginjohtajan päätökset**
- § 230 **Hallinnon toimialan viranhaltijoiden päätökset**
- § 231 **Kaupungingeodeetin päätökset / kaupunginhallituksen otto-oikeus**
- § 232 **Lautakuntien ja toimikuntien pöytäkirjajäljennökset**
- § 233 **Kuntayhtymien ja hyvinvointialueen pöytäkirjat/esityslistat**
- § 234 **Ilmoitusasiat**



---

§ 235

**Muut asiat**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Kai Pöntinen, puheenjohtaja  
Pekka Kivisaari, 1. varapuheenjohtaja  
Riitta Kangasluoma, 2. varapuheenjohtaja  
Ritva-Leena Heikkinen, varajäsen  
Pekka Hella  
Jenni Huttunen  
Hanna-Maria Kortesoja  
Helena Lahtinen  
Sari Oja-Lipasti  
Esa Rintala  
Marcus Toppari

Muut saapuvilla olleet

Anneli Jätteenmäki  
Jussi Vaahtoniemi  
Kari Laine  
Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, esittelijä  
Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, sihteeri

Allekirjoitukset

Kai Pöntinen  
Puheenjohtaja

Minna Kangasluoma  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 22.08.2024 klo 08:14.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.08.2024

22.08.2024

Sari Oja-Lipasti

Esa Rintala

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivuilla 23.8.2024



## § 215

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 119 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 16 luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat (asialista). Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on 20.5.2024 § 164 päättänyt syksyn 2024 kokousajankohdista.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



---

## § 216

### Pöytäkirjan tarkastus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.5.2024 § 164 päättänyt, että kaupunginhallituksen pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana toisena työpäivänä. Jos kokousta seuraava toinen työpäivä on pyhäpäivä, voi tarkastus siirtyä seuraavaan työpäivään. Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu sähköisellä allekirjoituksella.

Kaupunginhallitus voi päättää pöytäkirjan tarkastamisesta kiireellisissä asioissa tarvittaessa myös erikseen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sari Oja-Lipasti ja Esa Rintala sekä varatarkastajiksi valitaan Marcus Toppari ja Pekka Kivisaari.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sari Oja-Lipasti ja Esa Rintala sekä varatarkastajiksi valittiin Marcus Toppari ja Pekka Kivisaari.



---

## § 217

### Esityslistan hyväksyminen

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi esityslistan.



---

**Puheenjohtajiston työryhmä, § 4,17.01.2022**

**Kaupunginhallitus, § 6,24.01.2022**

**Kaupunginhallitus, § 164,09.05.2022**

**Kaupunginvaltuusto, § 57,06.06.2022**

**Kaupunginhallitus, § 218, 19.08.2024**

**§ 218**

**Asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa / osakortteli 858 / Hakatien alue / Uusi hyväksymiskäsittely ja edellisen hyväksymiskäsittelyn korvaaminen**

LAPDno-2022-51

**Puheenjohtajiston työryhmä, 17.01.2022, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari-Pekka Laitalainen

ari-pekka.laitalainen@lapua.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Kaava-alueen ohjeellinen aluerajaus / asemakaavan muutos, 8. Liuhtarin kaupunginosa, Hakatie.pdf

2 Yleiskartta / asemakaavan muutos 8. Liuhtarin kaupunginosa / Hakatie.pdf

Suunnittelualue sijaitsee Lapuan kaupungin 8. Liuhtarin kaupunginosassa. Asemakaavan muutosalue on Hakatien varrella.

Asemakaavan muutos koskee yksityisen maanomistajan tiloja asemakaavan korttelissa 858. Asemakaavan hakijana on kiinteistön 408-8-858-7 omistaja. Kaavahankkeen kokonaisuuden takia kaava-alue käsittää tässä vaiheessa myös tilan 408-8-858-1 ja katualueen 408-8-9901-1501. Katualueen omistaa Lapuan kaupunki.

Tilalle 408-8-858-7 on tarkoitus rakentaa pihajärjestelyiden yhteydessä aidat liukuportteineen. Nyt piha-alueen muoto ja sen asfaltointi ovat hyvin huonosti toteutettu kokonaisuuden saamiseksi käytännössä toimivaksi. Kaavamuutoksen hakija esittää osaa Hakatien reuna-alueesta liitettäväksi omaan tonttiinsa, jotta siitä saadaan toimiva. Nykyisessä asemakaavassa Hakatien alue on voimakkaasti ylimitoitettu.

Suunnittelualueen pinta-ala on 1,2181 ha.

Asemakaavan muutostyö on lähtenyt yksityisten maanomistajan pyynnöstä ja asemakaavan muutostyö ja viranomaismaksut laskutetaan maanomistajilta laadittavan maankäytösopimuksen mukaisesti. Maanomistajat ovat tietoisia hankkeen kustannuksista. Kaavoitustyö tehdään kaupungin omana työnä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ari-Pekka Laitalainen, Kaupungingeodeetti



---

Puheenjohtajiston työryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että pannaan vireille asemakaavan muuttaminen, esitetyn ohjeellisen aluerajauksen pohjalta.

### **Päätös**

Puheenjohtajiston työryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää panna vireille asemakaavan muuttamisen esitetyn ohjeellisen aluerajauksen pohjalta.

---

### **Kaupunginhallitus, 24.01.2022, § 6**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Päivi Luhtala-Sipilä  
paivi.luhtala-sipila@lapua.fi  
henkilöstöpäällikkö

#### Liitteet

1 Kaava-alueen ohjeellinen aluerajaus / asemakaavan muutos, 8. Liuhtarin kaupunginosa, Hakatie.pdf  
2 Yleiskartta / asemakaavan muutos 8. Liuhtarin kaupunginosa / Hakatie.pdf

Kaava-alueen ohjeellinen aluerajaus liitteenä.  
Yleiskartta liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää panna vireille asemakaavan muutoksen 8. Liuhtarin kaupunginosan Hakatien varrella liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajauksen pohjalta.

### **Päätös**

Kaupungingeodeetti Ari-Pekka Laitalainen esitteli asian, jonka jälkeen kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

---

### **Kaupunginhallitus, 09.05.2022, § 164**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ari-Pekka Laitalainen  
ari-pekka.laitalainen@lapua.fi  
Kaupungingeodeetti

#### Liitteet

1 Ympäristölautakunnan lausunto / 8. Liuhtarin kaupunginosa kortteli 858, Hakatien alueen asemakaavan luonnosvaiheen kuuleminen.pdf





- 2 Tekninen lautakunnan lausunto 22.3.2022 / Asemakaavan muutos 8. Liuhtarin kaupunginosa Hakatie.pdf  
3 Lapuan Energia Oy:n lausunto 22.2.2022 sekä liitteet / Hakatie.pdf  
4 Elenia Verkko Oyj:n lausunto 21.2.2022 sekä liite verkostokartta / Hakatien alue.pdf  
5 Asemakaavaehdotus / 8. Liuhtarin kaupunginosa, osakortteli 858 / Hakatien alue.pdf  
6 Asemakaavaselostus / 8. Liuhtarin kaupunginosa, osakortteli 858 / Hakatien alue.pdf  
7 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / 8. Liuhtarin kaupunginosa, Hakatien alue.pdf  
8 Asemakaavan seurantalomake / 8. Liuhtarin kaupunginosa, Hakatien alue.pdf

### **Kaavan vireille tulo ja tavoitteet**

Kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavan laatimisesta ja kaavahankkeen vireilletulosta 24.1.2022 § 6.

### **Kaavan luonnosvaihe**

Asemakaavan vireille tulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olon yhteydessä 17.1.2022 alkaen. Samanaikaisesti on pantu asemakaavan kaavaluonnos nähtäville 17.1. - 3.3.2022 väliseksi ajaksi. Suunnittelualue sijaitsee Lapuan kaupungin 8. Liuhtarin kaupunginosassa. Asemakaavan muutosalue on Hakatien varrella.

Asemakaavan muutos koskee yksityisen maanomistajan tiloja asemakaavan korttelissa 858. Asemakaavan hakijana on kiinteistön 408-8-858-7 omistaja. Kaavahankkeen kokonaisuuden takia kaava- alue käsittää tässä vaiheessa myös tilan 408-8-858-1 ja katualueen 408-8-9901-1501. Katualueen omistaa Lapuan kaupunki.

Tilalle 408-8-858-7 on tarkoitus rakentaa pihajärjestelyiden yhteydessä aidat liukuportteineen. Nyt piha- alueen muoto ja sen asfaltointi ovat hyvin huonosti toteutettu kokonaisuuden saamiseksi käytännössä toimivaksi. Kaavamuutoksen hakija esittää osaa Hakatien reuna-alueesta liitettäväksi omaan tonttiinsa, jotta siitä saadaan toimiva. Nykyisessä asemakaavassa Hakatien alue on voimakkaasti ylimitoitettu.

Suunnittelualueen pinta- ala on 1, 2181 ha.

Asemakaavan muutostyö on lähtenyt yksityisten maanomistajan pyynnöstä ja asemakaavan muutostyö ja viranomaismaksut laskutetaan maanomistajilta laadittavan maankäyttösopimuksen mukaisesti. Maanomistajat ovat tietoisia hankkeen kustannuksista. Kaavoitustyö tehdään kaupungin omana työnä. i ajaksi.

Asemakaavaluonnoksesta saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

Lapuan Energia Oy  
Elenia Verkko Oyj  
Tekninen Lautakunta Lapuan kaupunki  
Ympäristölautakunta Lapuan Kaupunki

Kaavaluonnoksesta saaduissa lausunnoissa ei esitetty mitään tarvetta muuttaa asemakaavaluonnosta. Lapuan Energia Oy pyytää kuitenkin huomioimaan alueelle jo



---

rakennetun kaukolämpöverkon.

### **Palautteen käsittely ja asemakaavan ehdotusvaihe**

Asemakaava on luonnosvaiheen jälkeen laadittu kaavaehdotuksen muotoon ottaen huomioon mahdollisuuksien mukaan saatu palaute.

Asemakaavaehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä 31.3.2022 - 28.4.2022 välisenä aikana.

Kaavaehdotuksesta ei tullut nähtävilläolon aikana muistutuksia.

Ympäristölautakunnan lausunto, liite  
Teknisen lautakunnan lausunto, liite  
Lapuan Energia Oy:n lausunto, liite  
Elenia Verkko Oyj:n lausunto, liite  
Asemakaavaehdotus, liite  
Asemakaavaselostus, liite

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutos koskien 8. Liuhtarin kaupunginosan osakortteliä 858 sekä siihen liittyviä katualueita Hakatien alueella hyväksytään liitteen mukaisena.

### **Päätös**

Kaupungingeodeetti Ari-Pekka Laitalainen alusti asiaa § 163 käsittelyn yhteydessä.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutos koskien 8. Liuhtarin kaupunginosan osakortteliä 858 sekä siihen liittyviä katualueita Hakatien alueella hyväksytään liitteen mukaisena.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 06.06.2022, § 57**

### Liitteet

- 1 Ympäristölautakunnan lausunto / 8. Liuhtarin kaupunginosa kortteli 858, Hakatien alueen asemakaavan luonnosvaiheen kuuleminen.pdf
- 2 Tekninen lautakunnan lausunto 22.3.2022 / Asemakaavan muutos 8. Liuhtarin kaupunginosa Hakatie.pdf
- 3 Lapuan Energia Oy:n lausunto 22.2.2022 sekä liitteet / Hakatie.pdf
- 4 Elenia Verkko Oyj:n lausunto 21.2.2022 sekä liite verkostokartta / Hakatien alue.pdf
- 5 Asemakaavaehdotus / 8. Liuhtarin kaupunginosa, osakortteli 858 / Hakatien alue.pdf



6 Asemakaavaselostus / 8. Liuhtarin kaupunginosa, osakortteli 858 / Hakatien alue.pdf  
7 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / 8. Liuhtarin kaupunginosa, Hakatien alue.pdf  
8 Asemakaavan seurantalomake / 8. Liuhtarin kaupunginosa, Hakatien alue.pdf

### Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutos koskien 8. Liuhtarin kaupunginosan osakortteliä 858 sekä siihen liittyviä katualueita Hakatien alueella hyväksytään liitteen mukaisena.

### Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen koskien 8. Liuhtarin kaupunginosan osakortteliä 858 sekä siihen liittyviä katualueita Hakatien alueella liitteen mukaisena.

## Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 218

Valmistelija / lisätiedot:  
Heidi Hulkki, Markku Turja  
heidi.hulkki@lapua.fi, markku.turja@lapua.fi  
Kaavasuunnittelija, Kaupungeodeetti

### Liitteet

1 Asemakaava Liuhtarin osakortteli 858 asemakaavan muutos (hyväksymiskäsittely).pdf  
2 Asemakaavaselostus Liuhtarin osakortteli 858 (hyväksymiskäsittely).pdf  
3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Liuhtarin osakortteli 858.pdf  
4 Asemakaavan seurantalomake Liuhtarin osakortteli 858.pdf

Kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavan laatimisesta ja kaavahankkeen vireilletulosta 24.1.2022 § 6.

*"Asemakaavan muutos koskee yksityisen maanomistajan tiloja asemakaavan korttelissa 858. Asemakaavan hakijana on kiinteistön 408-8-858-7 omistaja. Kaavahankkeen kokonaisuuden takia kaava- alue käsittää tässä vaiheessa myös tilan 408-8-858-1 ja katualueen 408-8-9901-1501. Katualueen omistaa Lapuan kaupunki. Suunnittelualueen pinta- ala on 1, 2181 ha. Asemakaavan muutostyö on lähtenyt yksityisten maanomistajan pyynnöstä ja asemakaavan muutostyö ja viranomaismaksut laskutetaan maanomistajilta laadittavan maankäyttösopimuksen mukaisesti. Maanomistajat ovat tietoisia hankkeen kustannuksista." (Lainaus pöytäkirjasta 6.6.2022 §57)*



Asemakaavan muutos on edennyt ja Lapuan kaupunginvaltuusto hyväksyi Liuhtarin kaupunginosan osakorttelia 858 sekä siihen liittyviä katualueita Hakatien alueella koskevan asemakaavan muutoksen 6.6.2022 §57. Asemakaavan muutoksen hyväksymistä ei ole kuulutettu.

Maankäyttösopimuksia ei oltu allekirjoitettu ennen Lapuan kaupunginvaltuuston päätöksen tekoa. Tilan 408-8-858-1 omistaja ei hyväksy kaupunginvaltuuston 6.6.2022 § 57 päätöksen alaista asemakaavan muutosta.

Asemakaavan muutosta on käsitelty maanomistajien kanssa valtuuston hyväksymispäätöksen jälkeen ja asemakaavaa on valmisteltu uudestaan maanomistajien kanssa. Maanomistajat ovat allekirjoittaneet maankäyttösopimukset uudesta asemakaavaluonnoksesta, joka poikkeaa valtuuston hyväksymispäätöksen alaisesta asemakaavan muutoksesta. Lapuan kaupunginhallitus on hyväksynyt maankäyttösopimukset 4.3.2024 § 49.

Allekirjoitettujen maankäyttösopimusten ehdoissa lukee seuraavasti:

*"Tontin 408-8-858-7 omistaja on pyytänyt, että alueelle laadittaisiin asemakaavan muutos siten, että heidän tonttiinsa voitaisiin liittää Hakatien reuna-alue. Perusteluinaan hän on esittänyt, että muutos mahdollistaisi piha-järjestelyiden yhteydessä rakentaa aidat liukuportteineen. Tontin 408-8-858-1 omistaja haluaa, että tontin käyttötarkoitukseen lisätään myös asuminen. Asumisen osuus tällä kiinteistöllä tarkoittaa olemassaolevia rakennuksia, eikä aiota uutta asumista rakentaa. Hakatien reuna-alue liitetään myös tonttiin."*

Asemakaavan vireille tulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olon yhteydessä 17.1.2022 alkaen MRA 30§ mukaisesti.

Uudessa käsittelyssä asemakaavaan tehtiin maanomistajien pyyntöjen mukaiset muutokset.

### **Kaavan luonnosvaihe**

Asemakaavaluonnos sekä asemakaavaselostus liitteinen asetettiin nähtäville MRA 30§ mukaisesti 13.3. - 24.3.2024.

Asemakaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Lapuan kaupungin tekniseltä lautakunnalta, -ympäristölautakunnalta, Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Elenia Verkko Oyj:lta ja Lapuan Energia Oy:lta. Kaavaluonnoksesta saaduissa lausunnoissa huomautettiin johtolinjojen suojaetäisyyksistä, melutason ohjearvoista sekä Hakatien ajoneuvojen kääntöpaikasta.

Mielipiteitä ei saapunut.

### **Palautteen käsittely ja asemakaavan ehdotusvaihe**

Asemakaava on luonnosvaiheen jälkeen laadittu kaavaehdotuksen muotoon ottaen huomioon mahdollisuuksien mukaan saatu palaute.

Asemakaavaehdotus on ollut MRA 27§:n mukaisesti virallisesti nähtävillä 22.5. - 20.6.2024.



Asemakaavaehdotuksesta saatiin lausunnot/muistutukset Lapuan kaupungin tekniseltä lautakunnalta sekä -ympäristölautakunnalta.

Teknisellä lautakunnalla ei ollut huomauttamista. Ympäristölautakunta muistutti, että mikäli asunnot sijoitetaan eri rakennukseen kuin muut toiminnot, asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittäväillä suojauksilla.

Mielipiteitä ei saapunut.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

1. Lapuan kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että aikaisempi Lapuan kaupungin valtuuston päätös 6.6.2022 § 57 asemakaavan muutos koskien 8. Liuhtarin kaupunginosan osakorttelia 858 sekä siihen liittyviä katualueita Hakatien alueella korvataan päivitetyllä asemakaavan muutoksella.
2. Lapuan kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 23.2.2024 päivitetyn asemakaavan muutoksen koskien 8. Liuhtarin kaupunginosan osakorttelia 858 sekä siihen liittyviä katualueita Hakatien alueella.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



## § 219

### Kuntayhtymä Kympin työllisyyspalveluiden Lapualle sijoitettavien tilojen vuokraus / vuokrasopimus 1.1.2025 alkaen

LAPDno-2024-550

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Satu Kankare  
minna.kangasluoma@lapua.fi, satu.kankare@lapua.fi  
Hallintopäällikkö, Kaupunginjohtaja

#### Liitteet

- 1 Vuokrasopimus luonnos Kuntayhtymä Kymppi ja Lapuan kaupunki
- 2 Pohjakuva vuokrattavista tiloista

Kuntayhtymä Kympin järjestämissuunnitelman, pvm 25.9.2023, mukaisesti Kympin työllisyysalueen toimipaikat sijoittuvat Kauhavalle, Lapualle, Alajärvelle ja Alavudelle sekä lisäksi tulee lähipalvelupisteet muille paikkakunnille.

Lapuan kaupungin teknisellä toimialalla on tehty sisäisiä muutoksia siten, että Poutuntie 8:n katutasosta on pystytty eriyttämään oma toimitila, yhteensä 154,5 neliötä, Kuntayhtymä Kympin työllisyyspalveluille.

Kuntayhtymä Kympin työllisyysalue aloittaa toimintansa 1.1.2025. Jotta toimitilat saadaan Kuntayhtymän käyttöön vuoden alusta, tulee tilojen kalustaminen ja tietoteknisten asennustöiden valmistelu toteuttaa sitä ennen. Hallintaoikeus tiloihin annetaan tätä varten jo 1.10.2024.

Lapuan kaupungin ja Kuntayhtymä Kympin välinen vuokrasopimuksen luonnos on liitteenä. Vuokrauksen kohteena on toimitilat osoitteessa Poutuntie 8 sijaitsevan rakennuksen 1. kerroksessa pinta-alaltaan 154,5 neliön suuruinen alue. Vuokra-aika alkaa 1.1.2025 alkaen ja se on voimassa toistaiseksi molemminpuolisella 6 kuukauden irtisanomisajalla.

Kuntayhtymä Kympin yhtymähallitus käsittelee tilojen vuokrausta koskevan vuokrasopimuksen kokouksessaan 23.8.2024.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus hyväksyy Kuntayhtymä Kympin Lapualle sijoitettavien työllisyyspalveluiden toimintaan vuokrattavien tilojen vuokrauksen liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

#### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



## § 220

### Lapuan kaupungin oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätökseen koskien Asunto-Osakeyhtiö Lapuan A-rannan purkamisluvan voimassaoloajan jatkamista

LAPDno-2024-584

Valmistelija / lisätiedot:  
Satu Kankare  
satu.kankare@lapua.fi  
Kaupunginjohtaja

#### Liitteet

1 Lapuan kaupungin oikaisuvaatimus koskien Asunto-Osakeyhtiö Lapuan A-Osakeyhtiö Lapuan A-Rannan purkamisluvan voimassaoloajan jatkamista.pdf

Asunto-Osakeyhtiö Lapuan A-Ranta on hakenut purkamislupa jatkoaikaa. Lupa on myönnetty 29.4.2019 (rakennuslupa no. 19-0051-P), lupa on tullut lainvoimaiseksi 17.5.2019 ja jatkoaikaa töiden aloittamiseen on myönnetty 17.5.2024 saakka. Rakennustarkastaja on päätöksellään 2.8.2024 jatkanut purkamisluvan voimassaoloaikaa 17.5.2026 asti.

Kiinteistönomistajalla on ollut lupa rakennuksen purkamiseen jo viisi vuotta, sillä luvalla on jo aikaisemmin myönnetty jatkoaikaa. Rakennuksen purkamista ei ole aloitettu, eikä kiinteistönomistaja ole esittänyt aikataulutettua suunnitelmaa rakennuksen purkamiseksi. Oletettavaa on, että rakennus on edelleen purkamatta jatkoajan päättyessä.

Rakennus sijaitsee Lapuan kaupungin keskustassa keskeisellä paikalla Kauppakadulla. Rakennus on huonossa kunnossa rumentaan kaupunkikeskustaa ja se on ollut useasti myös ilkeiden kohteena. Rakennus aiheuttaa nykyisellään turvallisuusriskin. Rakennuksen kunnossapito on laiminlyöty, eikä rakennus vastaa lain vaatimuksia. Rakennuksen purkamattomuus vaikuttaa merkittävästi myös maankäytön suunnitteluun.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan lupa raukeaa, mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Lain mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Nyt myönnetty jatkolupa ylittää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen määräajan.

Lapuan kaupungin jättämä lausunto (lausunnon antajana kaupungingeodeetti) 28.6.2024 purkuluvan voimassaolon jatkamiseen on ollut seuraavanlainen: "Rakennus on päässyt huonoon kuntoon ja se tulisi purkaa mahdollisimman nopeasti."

Liitteenä on rakennusvalvojan päätöksestä Ympäristölautakunnalle jätetty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksen viimeinen jättöpäivä on 16.8.2024, joten se on jouduttu jättämään Ympäristölautakunnalle jo ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.



---

Lapuan kaupunki esittää, että Ympäristölautakunta hyväksyy oikaisuvaatituksemme ja päättää hylätä rakennusvalvojan päätöksen §142 ja määrää kiinteistönomistajaa purkamaan rakennuksen välittömästi siten, että purkutyö on saatu päätökseen 31.12.2024 mennessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen jätetyn oikaisuvaatituksen ja hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan oikaisuvaatituksen.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.





## § 221

### **Tanja Norrenan eroanomus kaikista luottamustoimista Lapuan kaupungin toimielimissä / kaupunginvaltuuston jäsenyydestä ja kaupunginhallituksen jäsenyydestä sekä uuden varavaltuutetun määrääminen**

LAPDno-2024-551

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma

minna.kangasluoma@lapua.fi

Hallintopäällikkö

Tanja Norrena on pyytänyt eroa Lapuan kaupungin kaikista luottamustoimista 1.8.2024 alkaen. Norrenan eroanomus on oheismateriaalina.

Tanja Norrena on Lapuan kaupunginvaltuuston sekä Lapuan kaupunginhallituksen jäsen.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 17 §:n 2 momentin nojalla, jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Vaalilain (714/1998) 93 §:n 2 momentin mukaan, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. myöntää Tanja Norrenalle eron Lapuan kaupunginvaltuuston valtuutetun tehtävästä ja Lapuan kaupunginhallituksen jäsenen tehtävästä.

2. kutsuu Tanja Norrenan tilalle valtuutetuksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi varavaltuutetun.

Lisäksi kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle esitetään, että hän pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun kuntalain 17 §:n mukaan.



---

3. valitsee Tanja Norrenan tilalle kaupunginhallituksen jäseneksi uuden henkilön jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



---

**Kaupunginhallitus, § 27,06.02.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 257,28.08.2023**  
**Uimahallin suunnittelutoimikunta, § 34,21.09.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 222, 19.08.2024**

**§ 222**

**Uuden uimahallin rakentaminen / uuden jäsenen nimeäminen eronneen jäsenen tilalle**

LAPDno-2023-131

**Kaupunginhallitus, 06.02.2023, § 27**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Satu Kankare  
satu.kankare@lapua.fi  
Kaupunginjohtaja

Lapuan kaupunginvaltuusto on 30.1.2023 § 5 päättänyt uuden uimahallin rakentamisesta vaihtoehdon VE3B mukaisesti 10 miljoonan euron hintakatolla sisältäen infran ja mahdollisen valtionavun. Kaupunginvaltuusto on samassa kokouksessa hyväksynyt uimahallin tarveselvitys-hankesuunnitelman. Päätöksessä on todettu, että uimahallin sijoituspaikasta tulee tehdä sijoituspäätös mahdollisimman pian huomioiden esittelytekstissä mainitut vireillä olevat asemakaavat sekä ottaen huomioon Lapuan keskustan kehittäminen. Päätöksessä on todettu, että kaupunginhallitus tulee myöhemmin nimeämään suunnittelutoimikunnan ohjaamaan hankkeen valmistelua.

Hallintosäännön 14 §:n mukaan kaupunginhallitus voi tarvittaessa asettaa toimikuntia. Asettaessaan toimikunnan kaupunginhallituksen on määriteltävä toimikunnan tavoitteet ja tehtävät sekä päätettävä siitä, on ko toimikunta tilapäinen vai pysyväisluontoinen.

Uimahallin rakentamista varten on tarpeen perustaa suunnittelutoimikunta viipymättä. Suunnittelutoimikunnan keskeisenä tehtävänä on tukea valmistelua suunnittelijoiden ja rakennuttamisen kilpailutuksen osalta sekä tukea suunnittelua painopisteinä hinta, laatu ja aikataulu. Suunnittelutoimikunta ei ole päätöksentekuelin, vaan hankkeeseen liittyvä päätöksenteko toteutuu hallintosäännön mukaisesti. Toimikunta on tilapäinen ja se lakkautuu siinä vaiheessa, kun suunnittelu ja kilpailutus on saatu päätökseen ja uuden uimahallin rakentaminen aloitetaan.

Uimahallin rakentamisen suunnittelutoimikuntaan on perusteltua valita edustajia kaupunginhallituksen jäsenistä, teknisen lautakunnan jäsenistä ja vapaa-ajan lautakunnan jäsenistä sekä viranhaltijoista. Hallintosäännön 125 §:n mukaan läsnäolo- ja puheoikeus muun toimielimen kokouksessa on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajalla sekä kaupunginjohtajalla. Näin ollen ko. henkilöitä ei ole tarpeen nimetä mainituiksi edustajiksi.

Toimikunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja sihteerin.



## Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. perustaa uuden uimahallin suunnittelutoimikunnan esittelytekstin mukaisesti tilapäisesti
2. nimetä jäsenet kaupunginhallituksen jäsenistä (3), teknisen lautakunnan jäsenistä (2) ja vapaa-ajanlautakunnan jäsenistä (2)
3. pyytää nimettävät viranhaltijat asiantuntijoiksi uuden uimahallin suunnittelutoimikuntaan.

### Päätös

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan siten, että kaupunginhallitus päättää

1. perustaa uuden uimahallin suunnittelutoimikunnan esittelytekstin mukaisesti tilapäisesti
2. nimetä jäsenet kaupunginhallituksen jäsenistä (3), teknisen lautakunnan jäsenistä (2) ja vapaa-ajanlautakunnan jäsenistä (3)
3. nimetä puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja sihteerin
4. pyytää nimettävät viranhaltijat asiantuntijoiksi uuden uimahallin suunnittelutoimikuntaan

Muutetun ehdotuksen jälkeen kaupunginhallitus päätti yksimielisesti:

1. perustaa uuden uimahallin suunnittelutoimikunnan esittelytekstin mukaisesti tilapäisesti
2. nimetä jäsenet kaupunginhallituksen jäsenistä Pekka Hellan, Riitta Kangasluoman, Helena Lahtisen, teknisen lautakunnan jäsenistä Olli Lahdensuon, Rauno Latvalan ja vapaa-ajanlautakunnan jäsenistä Matti Kankaan, Susanna Suokon, Teija Ylimäen.
3. nimetä puheenjohtajaksi Pekka Hellan, varapuheenjohtajaksi Helena Lahtisen ja sihteeriksi Timo Korpelan.
4. pyytää nimettävät viranhaltijat asiantuntijoiksi uuden uimahallin suunnittelutoimikuntaan: tekninen johtaja Mirva Korpi, kiinteistöpäällikkö Timo Korpela, rakennuttajainsinööri (rekrytointi alkamassa), rakennustarkastaja Jarkko Panu, sivistysjohtaja Mika Kamunen, liikunta- ja nuorisotoimen päällikkö Niko Savinainen.



---

## Kaupunginhallitus, 28.08.2023, § 257

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kankare

satu.kankare@lapua.fi

Kaupunginjohtaja

Lapuan kaupunginvaltuusto on 30.1.2023 § 5 päättänyt uuden uimahallin rakentamisesta vaihtoehdon VE3B mukaisesti 10 miljoonan euron hintakatolla sisältäen infran ja mahdollisen valtionavun. Kaupunginvaltuusto on samassa kokouksessa hyväksynyt uimahallin tarveselvitys-hankesuunnitelman. Päätöksessä on todettu, että kaupunginhallitus tulee myöhemmin nimeämään suunnittelutoimikunnan ohjaamaan hankkeen valmistelua.

Kaupunginhallitus on 6.2.2023 perustanut uuden uimahallin suunnittelutoimikunnan hallintosäännön 14 §:n mukaisesti. Toimikunta on tilapäinen ja se lakkautuu siinä vaiheessa, kun suunnittelu ja kilpailutus on saatu päätökseen ja uuden uimahallin rakentaminen aloitetaan. Kaupunginhallitus on 6.2.2023 nimennyt jäsenet suunnittelutoimikuntaan sekä nimennyt puheenjohtajan, varanpuheenjohtajan ja sihteerin, joka toimii myös esittelijänä.

Uuden uimahallin rakentamisella on vaikutuksia mm. kaavoitukseen, kunnallistekniikkaan, rakentamiseen. Tämän vuoksi olisi perusteltua, että tekninen johtaja toimisi uuden uimahallin suunnittelutoimikunnan sihteerinä ja esittelijänä. Tällä hetkellä uuden uimahallin suunnittelutoimikunnan sihteerinä ja esittelijänä toimii kiinteistöpäällikkö.

Poikkihallinnollisen yhteistyön varmistamiseksi ja kokonaisvaltaista valmistelua tukemaan kaupunginjohtaja on nimennyt 9.8.2023 viranhaltijoista koostuvan sisäisen suunnittelutyöryhmän. Suunnittelutyöryhmän työskentelyyn osallistuu viranhaltijoita kaikilta toimialoilta. Suunnittelutyöryhmän puheenjohtajana toimii sivistys- ja hyvinvointijohtaja Mika Kamunen ja sihteerinä toimii tekninen johtaja Mirva Korpi. Suunnittelutyöryhmän muita jäseniä ovat Niko Savinainen, Harri Näykki, Riina Turja, Timo Korpela, Jarmo Kivikangas, Leena Luomanen, Jarkko Panu, Jaakko Herttua ja Anne Marjamäki. Suunnittelutyöryhmä vie valmistelujen jälkeen esityksensä suunnittelutoimikunnan käsittelyyn.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää vaihtaa uimahallin suunnittelutoimikunnan sihteeriksi ja esittelijäksi tekninen johtaja Mirva Korven.

### **Päätös**



---

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

---

### **Uimahallin suunnittelutoimikunta, 21.09.2023, § 34**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Suunnittelutoimikunta merkitsee kaupunginhallituksen päätöksen tiedokseen.

#### **Päätös**

Suunnittelutoimikunta merkitsi kaupunginhallituksen päätöksen tiedokseen.

---

### **Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 222**

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Kankare

satu.kankare@lapua.fi

Kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto on 10.6.2024 myöntänyt Olli Lahdensuolle eron kaikista luottamustoimista Lapuan kaupungin toimielimissä.

Olli Lahdensuo on toiminut suunnittelutoimikunnassa teknisen lautakunnan edustajana. Hänen tilalleen tulee valita uusi jäsen suunnittelutoimikuntaan.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää nimetä Olli Lahdensuon tilalle uuden jäsenen suunnittelutoimikuntaan.

#### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.

Kokouksessa pidettiin kokoustauko tämän asian käsittelyn aikana klo 17.31 - 17.45 välisenä aikana.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kai Pöntinen ehdotti suunnittelutoimikunnan uudeksi jäseneksi Lasse Rajalaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginhallituksen puheenjohtajan ehdotuksen nimetä Lasse Rajala suunnittelutoimikunnan uudeksi jäseneksi.



---

§ 223

**Väliaikaisrahoitushakemus / MTK-Tiistenjoki ry / Sydänkylät -hanke / Koroton antolaina**

LAPDno-2024-567

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Marjamäki

anne.marjamaki@lapua.fi

Taluspäällikkö

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on myöntänyt MTK-Tiistenjoki ry:lle Sydänkylät -hankkeeseen hanketuen 3.6.2024 hankenumera 256782, jossa EU-osuus on 38.565,97 euroa, valtion osuus 33.184,69 euroa ja kuntarahan osuus toimintaryhmältä 17.937,66 euroa. Myönnetyn tuen määrä on yhteensä 89.688,32 euroa. Sydänkylät -hanke on Lapualla sijaitsevien Tiistenjoen, Lakaluoman ja Ylikylän kylien yhteinen hanke. Sydänkylät -hankkeen tavoitteena on saada kartoitettua kylien alueella olevat tyhjät asuinalueet ja tuoda ne uudelleen asumisen piiriin ja kasvattaa tällä tavoin kylien asukasmäärää. Hankkeessa suunnitellaan ja toteutetaan mm. kylien yhteiset verkkosivut, joista löytyy alueen palvelutarjonta.

Hanke on toteutettava 31.10.2026 mennessä.

MTK-Tiistenjoki ry on toimittanut 5.8.2024 Lapuan kaupunginhallitukselle anomuksen korottomasta antolainasta 99.653,69 euroa. Yhdistys sitoutuu maksamaan välirahoituksen takaisin viimeistään 31.12.2026, kun ELY-keskus on suorittanut hankkeen loppuselvityksen jälkeen hanketuen MTK-Tiistenjoki ry:lle.

Hanke toteuttaa Suomen CAP suunnitelmaa 2023-2027 sekä tukee Leader Aisaparin kehittämisstrategian Monimuotoinen yhteisöjen virta -painopisteen toteutumista Hyvinvoinnin puro -teemassa, jonka tavoitteena on uusien toimintamallien kehittäminen ja kokeileminen. Läpileikkaavana teemana toteutuu älykäs maaseutu.

Lapuan kaupunginvaltuuston kokouksen 28.6.2021 § 7 päätöksen mukaisesti Lapuan kaupunginhallitus voi myöntää EU-rahoitteisiin eri organisaatioiden (esim. Aisapari, ELY-keskus, Business Finland, Tem jne) koordinoimiin ohjelmakauden 2021-2027 investointi- ja kehittämishankkeisiin hakemuksesta välirahoitusta enintään 100.000 euroa korottomana antolainana. Hankekohtaisen päätöksen korottoman antolainauksen määrästä ja myöntämisestä tekee päätöksen mukaisesti kaupunginhallitus.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen tukipäätös 3.6.2024, hankesuunnitelma, takaisinmaksusuunnitelma ja MTK-Tiistenjoki ry:n hallituksen pöytäkirja 9.7.2024 on oheismateriaalina.

**Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**



---

Kaupunginhallitus päättää, että MTK-Tiistenjoki ry:lle myönnetään 99.653,69 euron suuruinen koroton antolaina Sydänkylät -hankkeeseen 31.12.2026 asti.

**Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.





---

§ 224

**Ystävyyskaupunki Kiskörösin kutsu sadonkorjuu- ja Slovakian kansallispäivä -juhlaan 30.8. - 1.9.2024**

LAPDno-2024-575

Valmistelija / lisätiedot:  
Satu Kankare  
satu.kankare@lapua.fi  
Kaupunginjohtaja

Liitteet

1 Ystävyyskaupunki Kiskörösin kutsu

Lapuan ystävyyskaupunki Kiskörös on lähettänyt liitteenä olevan kutsun Lapuan kaupungille. Kutsun mukaan Kiskörös kutsuu Lapuan kaupungilta enintään neljän hengen delegaation kolmipäiväiseen tapahtumaan 30.8.2024-1.9.2024. Vastausta kutsuun pyydettiin viimeistään 1.8.2024. Kiskörös järjestää majoituksen ja Lapuan kaupunki maksaa lennot ja muut matkakulut.

Tiukasta aikataulusta johtuen puheenjohtajiston kesken käytiin keskustelu mahdollisista osanottajista ja päätettiin, että matkalle osallistuvat kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Pekka Kivisaari sekä sivistys- ja hyvinvointijohtaja Mika Kamunen. Lentoliput osallistujille on jo hankittu.

**Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen ystävyyskaupunki Kiskörösiin osallistuvat henkilöt ja hyväksyy osaltaan puheenjohtajiston tekemän päätöksen.

**Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



---

**Tekninen lautakunta, § 104, 18.06.2024**

**Kaupunginhallitus, § 225, 19.08.2024**

**§ 225**

**Täyttölupa, tilahuoltajan toimi 19.8.2024 alkaen**

LAPDno-2024-65

**Tekninen lautakunta, 18.06.2024, § 104**

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Luomanen

leena.luomanen@lapua.fi

Palvelupäällikkö

Tilahuoltajan toimi on vapautumassa yläkoululta eläköitymiseen liittyvistä työjärjestelyistä johtuen 1.7.2024 alkaen. Tehtävään sisältyy työtehtäviä myös muissa kohteissa.

Puhtauspalvelujen tuottamisen resurssointi perustuu työmäärälaskentaan. Toimen täyttäminen on välttämätöntä palvelutuotannon turvaamiseksi.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 36 §:n mukaan vapautuvien virkojen ja toimien täyttäminen edellyttää täyttölupaa kaupunginhallitukselta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää täyttöluvan yläkoulun tilahuoltajan toimeen 1.7.2024 alkaen.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

**Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 225**

Hallintosäännön 36 §:n mukaan vapautuvien sekä uusien virkojen ja toimien täyttäminen edellyttää täyttölupaa kaupunginhallitukselta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan yläkoulun tilahuoltajan toimelle 19.8.2024 alkaen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



---

## § 226

### Valtuustoaloite / Digipalvelujen saavutettavuus

LAPDno-2023-870

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Satu Kankare

minna.kangasluoma@lapua.fi, satu.kankare@lapua.fi

Hallintopäällikkö, Kaupunginjohtaja

#### Liitteet

1 Valtuustoaloite / Digipalvelujen saavutettavuus.pdf

Helena Lahtinen ja 9 muuta valtuutettua jättivät 11.12.2023 valtuustoaloitteen digipalvelujen saavutettavuudesta. Valtuustoaloitteena esitettiin seuraavaa:

” Laki digitaalisten palvelujen tarjoamisesta (306/2019) tuli voimaan pari vuotta sitten. Lain tarkoituksena on edistää verkkosisältöjen ja mobiilisovellusten saatavuutta, tietoturvallisuutta ja siten parantaa jokaisen mahdollisuuksia käyttää yhdenvertaisesti digitaalisia palveluita. Lain mukaan saavutettavuudella tarkoitetaan periaatteita ja tekniikoita, joita on noudatettava digipalvelujen suunnittelussa ja ylläpidossa, jotta ne olisivat paremmin kaikkien käyttäjien, erityisesti vammaisten henkilöiden, saavutettavissa. Esitämme, että kaupungin kotisivulle lisätään kuuntelutoiminto, jonka avulla verkkosivuilla olevaa tekstiä voi kuunnella luettuna. Esitämme myös, että kotisivulle lisätään lain määrittelemä saavutettavuusseloste.”

Lapuan kaupungin verkkosivut on uusittu vuonna 2020. Verkkosivuston uusimisen yhteydessä toimittajalle asetettiin vaatimus, että verkkosivuston tulee täyttää EU:n saavutettavuusdirektiivin mukaiset tekniset vaatimukset. Verkkosivujen saavutettavuus on varmistettu säännöllisin väliajoin toteutettavin tarkastuksin.

Verkkosivujen käyttöönoton jälkeen julkaistiin verkkosivuilla 31.1.2021 saavutettavuusseloste asiakirjana. Tämän valtuustoaloitteen jättämisen jälkeen 11.12.2023 havaittiin, että saavutettavuusseloste asiakirjana ei löytynyt hakutoiminnolla. Saavutettavuusseloste toteutettiin uudelleen suoraan verkkosivutekstinä, jonka jälkeen saavutettavuusseloste on löytynyt myös hakutoiminnolla kaupungin verkkosivuilta.

Kuuntelutoiminto on tilattu verkkosivutoimittajalta ja se tullaan toteuttamaan syksyn 2024 aikana.

#### Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### Kaupunginjohtajan ehdotus:



---

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä selvityksen tiedokseen ja esittää selvityksen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan loppuunkäsitellyksi.

**Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



---

## § 227

### Valtuustoaloite / Toimielinten hybridikokous

LAPDno-2024-135

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Kankare, Minna Kangasluoma  
satu.kankare@lapua.fi, minna.kangasluoma@lapua.fi  
Kaupunginjohtaja, Hallintopäällikkö

#### Liitteet

1 Valtuustoaloite / Toimielinten hybridikokous.pdf

Helena Lahtinen ja 20 muuta valtuutettua jättivät 5.2.2024 valtuustoaloitteen toimielinten hybridikokouksista. Valtuustoaloitteena esitettiin seuraavaa:

”Esitämme, että Lapuan kaupungin hallintosääntöä saatetaan ajan tasalle niin, että toimielinten hybridikokoukset ovat mahdollisia.”

Lapuan kaupungin hallintosääntö mahdollistaa sähköisen kokouksen järjestämisen. Hallintosääntöä on tämän osalta uudistettu jo aiemmin. Nykyisen hallintosäännön 116 §:n mukaan ”Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).” Nykyisen hallintosäännön 117 §:n mukaan ”Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti.” Lisäksi nykyisen hallintosäännön 120 §:n mukaisesti ”Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.” Jo nykyisen hallintosäännön mukaan toimielimen kokous voidaan pitää hybridikokouksena puheenjohtajan päätöksellä ja kokouskutsussa tulee olla maininta siitä, että kokous pidetään hybridikokouksena. Hallintosäännön muutokseen ei siis ole tarvetta.

Hallintosäännön 116 §:n mukaan ”Toimielin vastaa siitä, että sähköisiin kokouksiin ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat ajantasaisia ja tietoturvallisia lakien edellyttämällä tavalla.” Tällä hetkellä Lapuan kaupungin tekniset laitteet eivät täytä sähköiselle kokoukselle edellytettäviä vaatimuksia. Tietohallintoyksikkö on pyytänyt alustavia tarjouksia neuvottelutilojen AV-järjestelmien uusimiseksi. Järjestelmien hankkiminen edellyttää määrärahojen varaamista vuoden 2025 talousarvioon.

#### Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä selvityksen tiedokseen ja esittää selvityksen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.
- esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan loppuunkäsitellyksi.

#### Päätös



---

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



---

§ 228

**Lapuan Kotiasunnot Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 22.8.2024**

LAPDno-2024-276

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma

minna.kangasluoma@lapua.fi

Hallintopäällikkö

Lapuan Kotiasunnot Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 22.8.2024 klo 10.00. Kokous pidetään Lapuan Kotiasunnot Oy:n toimistolla.

Kaupunginhallitus on 22.5.2023 § 176 valinnut Lapuan Kotiasunnot Oy:n yhtiökokousedustajaksi ajalle 1.6.2023 - 31.5.2025 Riitta Kangasluoman. Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa kokousta varten.

**Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhtiökokouksen ajankohdan tiedokseen.
2. antaa ohjeistuksen yhtiökokousedustajalle.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



---

§ 229

**Kaupunginjohtajan päätökset**

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 §:n mukainen ilmoitus (ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen) kaupunginjohtajan päätöksistä ajalta

**Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

**Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus ei ota kaupunginjohtajan päätöksiä ajalta 14.6.- 15.8.2024 kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

- Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös 15.7.2024 § 12 / Palkkasihteerin valinnan vahvistaminen 2.9.2024 alkaen

**Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginhallituksen puheenjohtajan ehdotuksen.





---

## § 230

### Hallinnon toimialan viranhaltijoiden päätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Luhtala-Sipilä  
paivi.luhtala-sipila@lapua.fi  
henkilöstöpäällikkö

#### Hallinnon toimiala

Lapuan kaupungin hallintosäännön liitteessä 1 ratkaisuvaltaa on delegoitu seuraaville hallinnon toimialan viranhaltijoille:

- hallintopäällikkö
- taluspäällikkö
- henkilöstöpäällikkö
- tietohallintopäällikkö

Hallintosäännön 5 luvun 31 §:n (ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen) mukaan kaupunginhallituksen alaisen toimielimen sekä viranhaltijan on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 5 luvun 31 §:n mukainen ilmoitus hallinnon toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 6.6.2024 - 15.8.2024:

- Henkilöstöpäällikön viranhaltijapäätös 4.6.2024 § 5 / OVTES:n järjestelyerän ja kehittämisohjelmaerän kohdentaminen tehtäväkohtaisiin palkkoihin ja vastaaviin eriin 1.6.2024 lukien
- Henkilöstöpäällikön viranhaltijapäätös 6.6.2024 § 6 / Henkilökohtaisten lisien tarkistaminen TS:n sopimusallalla 1.6.2024 lukien
- Henkilöstöpäällikön viranhaltijapäätös 6.6.2024 § 7 / Henkilökohtaisten lisien tarkistaminen OVTES osio G -sopimusallalla 1.6.2024
- Taluspäällikön viranhaltijapäätös 18.6.2024 § 3 / S-Business yrityskortin hankinta Timo Perälälle
- Taluspäällikön viranhaltijapäätös 26.6.2024 § 4 / Ajoneuvojen polttoainekorttien hankinta / Neste
- Hallintopäällikön viranhaltijapäätös 8.8.2024 § 4 / Lapuan torin käyttöoikeus Suurtoripäivän 15.9.2024 järjestämiseksi

#### Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus ei ota edellä mainittuja viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 6.6.2024 - 15.8.2024 kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.



---

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



---

## § 231

### Kaupungeodeetin päätökset / kaupunginhallituksen otto-oikeus

Lapuan kaupungin hallintosäännön liitteen 3 mukaan kaupungeodeetti päättää kiinteän omaisuuden hankintaa, vaihtamista ja luovuttamista koskevista asioista enintään 10.000 euroon asti kaupungin erikseen vahvistamin periaattein.

Hallintosäännön 5 luvun 31 §:n (ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen) mukaan kaupunginhallituksen alaisen toimielimen sekä viranhaltijan on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 5 luvun 31 §:n mukainen ilmoitus kaupungeodeetin päätöksistä ajalta 14.6.2024 - 15.8.2024:

- Viranhaltijapäätös 19.6.2024 § 29 / Tontin 408-7-7161-3 myynti / HMV-Talot oy
- Viranhaltijapäätös 20.6.2024 § 30 / Tontin 408-10-1075-1 vuokraus / Keskinen Mikko
- Viranhaltijapäätös 15.8.2024 § 31 / Tontin 408-7-7161-2 myynti / Blom Janne ja Tiina

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus ei ota kaupungeodeetin päätöksiä ajalta 14.6.2024 - 15.8.2024 kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



---

**§ 232**

**Lautakuntien ja toimikuntien pöytäkirjajäljennökset**

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 §:n mukainen ilmoitus (ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen) seuraavien lautakuntien ja toimikuntien päätöksistä:

1. Tekninen lautakunta 18.6.2024 kokouksestaan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedokseen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus merkitsi päätökset tiedokseen.



---

§ 233

**Kuntayhtymien ja hyvinvointialueen pöytäkirjat/esityslistat**

Seuraavat kuntayhtymät ja hyvinvointialue ovat lähettäneet jäljennöksen hallituksensa /-valtuustonsa pöytäkirjasta/esityslistasta:

1. Kuntayhtymä Kympin yhtymähallituksen 14.6.2024 kokouksen pöytäkirja.
2. Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintajaoston kokouksen 10.6.2024 pöytäkirja.
3. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen 10.6.2024 kokouksen pöytäkirja.
4. Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuuston kokouksen 17.6.2024 pöytäkirja.
5. Etelä-Pohjanmaan liiton maakuntahallituksen 18.6.2024 kokouksen pöytäkirja.
6. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen 13.8.2024 esityslista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat ja esityslistat tiedokseen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus merkitsi pöytäkirjat ja esityslistat tiedokseen.



§ 234

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tiedoksi esitetään seuraavaa:

**Muut tiedoksi annettavat asiat:**

1. Tilastokeskuksen 25.6.2024 julkaiseman ennakkoväkilukutilaston mukaan Lapuan asukasluku toukokuun 2024 lopussa on 14.059.

Lapuan asukasluvun lisäys tammi-toukokuussa oli + 35 henkilöä. Nettomuuttovoitto vastaavana ajanjaksona oli +60.

2. Tilastokeskuksen 25.7.2024 julkaiseman ennakkoväkilukutilaston mukaan Lapuan asukasluku kesäkuun 2024 lopussa on 14.042.

Lapuan asukasluvun lisäys tammi-kesäkuussa oli +18 henkilöä. Nettomuuttovoitto vastaavana ajanjaksona oli +57.

3. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen 26.6.2024 julkaiseman toukokuun 2024 työllisyyskatsauksen mukaiset työttömien työnhakijoiden osuudet Etelä-Pohjanmaalla, Seinäjoen seutukunnassa ja Lapualla.

	<b>Työttömät työnhakijat 31.5.2024</b>	<b>Työttö- myys-% 31.5.2024</b>	<b>Työttö- myys-% 5/2023</b>	<b>Muutos 5/2024 5/2023</b>	<b>Muutos 5/2024 4/2024</b>
Etelä-Pohjanmaa	5.729	6,7	5,7	+882	-499
Seinäjoen seutukunta	4.073	6,6	5,7	+603	- 296
Lapua	348	5,5	5,0	+36	- 36

Koko maassa työttömyysaste oli 9,9 %. Seinäjoen seutukunnassa alin työttömyysprosentti oli Ilmajoella 5,3 % (ed. vuonna 4,7 %) ja ylin Seinäjoella 7,4 % (ed. vuonna 6,4 %).

Työttömistä työnhakijoista oli toukokuussa 2024 kokoaikaisesti lomautettuja 665, eli lomautettujen osuus työttömistä työnhakijoista oli 11,6%. Kokoaikaisesti lomautettujen määrä edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta nousi 163 henkilöllä (32,5 %). Viime kuukaudesta lomautettujen lukumäärä laski 243 henkilöllä. Lyhennetyllä työviikolla oli 866 henkilöä. Määrä nousi viime vuodesta +365 henkilöllä (72,9 %). Työttömistä työnhakijoista lomautettuna oli Lapualla 50.

Etelä-Pohjanmaan TE-toimistossa oli toukokuun 2024 aikana 1.367 avointa työpaikkaa. Kuukauden aikana avoimeksi ilmoitettuja uusia työpaikkoja oli 1.197. Lapualla avoimia työpaikkoja oli 44.

Työttömyyden rakennetta tarkasteltaessa oli Lapualla työttömänä miehiä 218, naisia 130, alle 20-vuotiaita 14, alle 25-vuotiaita 57, yli 50-vuotiaita 131 ja pitkäaikaistyöttömiä 71.



4. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen 23.7.2024 julkaiseman kesäkuun 2024 työllisyyskatsauksen mukaiset työttömien työnhakijoiden osuudet Etelä-Pohjanmaalla, Seinäjoen seutukunnassa ja Lapualla.

	<b>Työttömät työnhakijat 30.6.2024</b>	<b>Työttö- myys-% 30.6.2024</b>	<b>Työttö- myys-% 6/2023</b>	<b>Muutos 6/2024 6/2023</b>	<b>Muutos 6/2024 5/2024</b>
Etelä-Pohjanmaa	6.305	7,3	6,4	+816	+576
Seinäjoen seutukunta	4.520	7,4	6,5	+599	+447
Lapua	365	5,8	5,8	+3	+17

Koko maassa työttömyysaste oli 10,9 %. Seinäjoen seutukunnassa alin työttömyysprosentti oli Lapualla 5,8 % (ed. vuonna 5,8 %) ja ylin Seinäjoella 8,2 % (ed. vuonna 7,1 %).

Työttömistä työnhakijoista oli kesäkuussa 2024 kokoaikaisesti lomautettuja 712, eli lomautettujen osuus työttömistä työnhakijoista oli 11,3%. Kokoaikaisesti lomautettujen määrä edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta nousi 150 henkilöllä (26,7 %). Viime kuukaudesta lomautettujen lukumäärä laski 47 henkilöllä. Lyhennetyllä työviikolla oli 775 henkilöä. Määrä nousi viime vuodesta +323 henkilöllä (71,5 %). Työttömistä työnhakijoista lomautettuna oli Lapualla 40.

Etelä-Pohjanmaan TE-toimistossa oli kesäkuun 2024 aikana 816 avointa työpaikkaa. Kuukauden aikana avoimeksi ilmoitettuja uusia työpaikkoja oli 720. Lapualla avoimia työpaikkoja oli 66.

Työttömyyden rakennetta tarkasteltaessa oli Lapualla työttömänä miehiä 216, naisia 149, alle 20-vuotiaita 19, alle 25-vuotiaita 59, yli 50-vuotiaita 136 ja pitkäaikaistyöttömiä 67.

Työllisyyskatsaus Internetissä: [www.ely-keskus.fi/ely-etela-pohjanmaa-tyollisyyskatsaukset](http://www.ely-keskus.fi/ely-etela-pohjanmaa-tyollisyyskatsaukset)

### **Suomen Kuntaliiton ja Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT:n yleiskirjeet:**

- KT:n yleiskirje 13 / 2024 Vuoden 2024 ammattiyhdistyskoulutuksiin sovitut muutokset ja lisäykset.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus merkitsee edellä mainitut tiedokseen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.



---

§ 235

**Muut asiat**

1. Puheenjohtajiston työryhmän tilannekatsaus
2. Edustukset

**Päätös**

1. Puheenjohtajiston työryhmän puheenjohtaja Anneli Jäätteenmäki antoi puheenjohtajiston työryhmän 15.8.2024 kokouksen tilannekatsauksen.

2. Edustukset

Puistopiknik 24.8.2024 klo 13-15 kaupungintalon puistossa (ei makseta palkkioita).

Sydänkylät -hankkeen asukastilaisuus 21.8.2024, kaupunginjohtaja osallistuu.

Kylätapaaminen 24.8.2024, kaupunginjohtaja osallistuu.

Lapuan Re-pisteen avajaiset 3.9.2024, kaupunginjohtaja osallistuu.





---

## Kunnallisvalitus

§218

### Kunnallisvalitusohje

#### Muutoksenhakuohje Kunnallisvalitus

Jos olet tyytymätön päätökseen, voit hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

**Käyntiosoite:** Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

**Postiosoite:** PL 204, 65101 Vaasa

**Puhelin:** 029 56 42780

**Faksi:** 029 56 42760

Puhelinvaihtelu: 029 56 42611

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen määräpäivänä virka-ajan loppuun klo 16.15 mennessä.

Valituksen voi tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- ja/tai päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä valituksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Tämän lisäksi rakennuskiellon määrittämisestä koskevassa asiassa viranomaisella on valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen. Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa asiassa valituksen voi tehdä myös viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa ja maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

#### Valituksen toimittaminen

Toimita valitus 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua



---

siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Lapuan kaupungin verkkosivuilla.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä taikka rakennuskieltoa koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Lapuan kaupungin verkkosivuilla.

Muissa asioissa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana /erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoitase. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksusta löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustoilta. <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Vaasan hallinto-oikeudesta.



---

## Muutoksenhakukielto

§215, §216, §217, §220, §221, §225, §226, §227, §228, §229, §230, §231, §232, §233, §234, §235

## Muutoksenhakukielto

### Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

- Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.  
(Kuntalaki 136 §)
- Tähän päätökseen, joka koskee hankinta-oikaisua, ei saa hakea muutosta.  
(Hankintalaki 135 §)
- Tähän päätökseen, jolla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta, ei saa hakea muutosta.  
(Etuostolaki 22 § 3 mom.)
- Tähän oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen, joka koskee verotusta, ei saa hakea muutosta  
(Veronkantolain 51 §:n 1 mom. ja 50 §:n 7 mom.)



---

## Oikaisuvaatimus

§219, §222, §223, §224

## Oikaisuvaatimusohje

### Muutoksenhakuohje Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua Lapuan kaupunginhallitukselta eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Lapuan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Lapuan kaupunginhallitus

Käynti- ja postiosoite: Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Puhelin: 06 438 4111 (vaihde)

sähköposti: kirjaamo@lapua.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella, eli jos katsot päätöksen olevan epätarkoituksenmukainen tai että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- tai päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Lapuan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla, postittamalla, tuomalla sen Lapuan kaupungintalon seinässä olevaan postilaatikkoon tai henkilökohtaisesti Lapuan kaupungintalon kirjaamoon. Oikaisuvaatimusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



---

Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.